



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.09.2026. 06:41

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 2313

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-31150/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2264/1	14	STENJEVEČKA ULICA-ULICA EMANUELA VIDOVIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Stenjevečka ulica 5, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 5, 7, 9	1425 46 1379	
		UKUPNO:		1425	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-36622/12 Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11), zabilježuje se da je stambenu zgradu br. 5 u Stenjevačkoj i stambenu zgradu br. 5, 7 i 9 u Emanuela Vidovića sagrađenu na zkčbr.60/3 priložen akt za uporabu- uporabna dozvola KI:UP/I-361-05/04-01/245 ur.br:251-05-39/906-04-6 od 01.12.2004. i uporabna dozvola KI:UP/I-361-05/05-01/52 ur.br:251-13-39/906-05-6 od 07.10.2005 (uložene u ovisodnu zbirku isprava pod posl.br.Z-3526/08)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	115. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) dvosobni stan oznake D 8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaoone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S 91 u podrumu, ukupne netto površine 49,59čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5. NJIRIĆ MARIJA, OIB: 03287513777, ULICA 1. SVIBNJA 48, 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI	
115.1	Zaprimljeno 01.06.2026.g. pod brojem Z-28328/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST- 3231/2022-45 01.06.2026, na nekretnini Munis d.o.o., OIB: 67657754123	na 115 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 115 (78/10000)			
3.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020 Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-540/20 od 20.2.2020.g. u iznosu od 45.874.281,33 kuna, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izvršnosti do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	45.874.281,33 KN	
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/2313 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.09.2026.